

# Galpão logístico com climatização

**PARA LOCAÇÃO**



**Av. Antônio Frederico Ozanan 11.100**

Distrito Industrial - Jundiaí, SP

- ÁREA CONSTRUÍDA : 11.586 m<sup>2</sup>
- ÁREA DO TERRENO : 18.294 m<sup>2</sup>



## Construção de excelente nível com total infraestrutura para logística

O Galpão foi implantado em terreno de 18.293 m<sup>2</sup> garantindo grande área de manobra para caminhões e carretas tanto na parte frontal quanto na parte dos fundos, além de oferecer passagem lateral de mais de 8 m que possibilita tráfego simultâneo de caminhões nos dois sentidos.

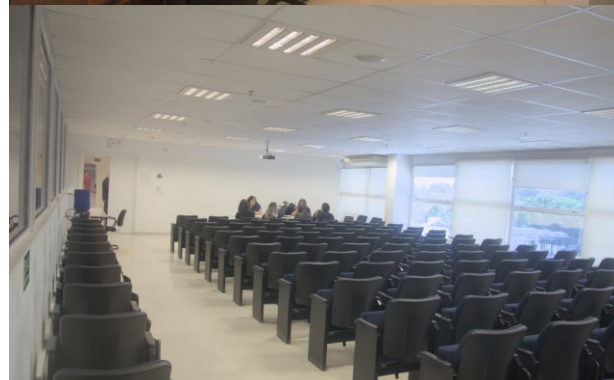
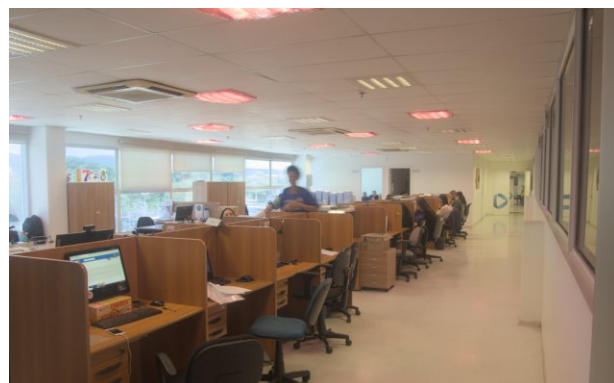
Possui um total de 21 docas com niveladoras e uma com acesso por rampa, sendo 11 docas na frente e 11 nos fundos, permitindo atividades de *cross docking*.

Atualmente tem instalado um **sistema de climatização** em todo o galpão que garante temperaturas controladas atendendo às exigências da ANVISA necessárias para, por exemplo, armazenamento de alguns tipos de medicamentos ou fármacos, cosméticos, alimentos etc.



À esquerda, vista do galpão antes da implantação de climatização.

À direita, escritório com vista para a área frontal e para o galpão; auditório para palestras; e portaria com controle de entradas e saídas.



# Principais características

- Entrada de energia pela CPFL a 13,8 kV. A sub estação distribui tensão de 380/220 V trifásico, com carga total de até 300 kVA.
- Fornecimento de água e serviços de esgoto pela DAE de Jundiáí.
- Reservatório de água em torre, com capacidade de 40 m<sup>3</sup> de água para consumo e 560 m<sup>3</sup> para combate a incêndio.
- Instalações para prevenção e combate a incêndio aprovadas pelo Corpo de Bombeiros com extintores (T1, T2 e T3), hidrantes, sprinklers, alarme de incêndio, portas corta fogo e detector de fumaça na subestação de energia.
- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA.
- Fornecimento de gás pela Comgás.
- Total infraestrutura de telecomunicações e internet.
- Cobertura em telha metálica com isolamento térmico.
- Fechamento lateral em painel pré moldado – 1,00 m, venezianas em PVC – 1,20 m e telha metálica ondulada.
- Caixilharia com estrutura de alumínio anodizado branco com vidro laminado.

## GALPÃO

- Espaçamento entre colunas: módulos de 15,30 m x 31,50 m.
- Resistência do piso: 6 ton/m<sup>2</sup>.
- Pé-direito: 12 m livres.
- 22 docas (11 na frente e 11 nos fundos) com portas seccionais, seladora e plataformas niveladoras, sendo uma nos fundos com acesso por rampa.
- Marquize com 5 metros cobertos, na frente e nos fundos do galpão.

## MEZANINO

- Banheiros feminino, masculino e para portadores de necessidades especiais (PNE) com ótimo acabamento.
- Copa.
- Sala de reuniões.
- Auditório para 135 pessoas.
- Piso elevado, forro de gesso e luminárias embutidas.

# Quadro de áreas

## GALPÃO

- Área de armazenagem	9.751,41 m <sup>2</sup>
- Subestação	9,68 m <sup>2</sup>
- Depósito	8,27 m <sup>2</sup>
- Recepção e escadas	26,42 m <sup>2</sup>
- Revista	3,97 m <sup>2</sup>
- Área para baterias	34,40 m <sup>2</sup>
- Sanitários	2,75 m <sup>2</sup>
- Mezanino (escritório)	477,17 m <sup>2</sup>

## UTILIDADES

- Casa de bombas	28,91 m <sup>2</sup>
- Guarita	77,25 m <sup>2</sup>
- Projeção marquises	575,97 m <sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL** 11.586,35 m<sup>2</sup>

**TERRENO** 18.293,80 m<sup>2</sup>

- Acesso lateral com largura de 8,50 m, para tráfego simultâneo de caminhões nos 2 sentidos.
- Pátio frontal e traseiro com 35 m de recuo, para manobras dos caminhões.
- Estacionamento interno com 52 vagas para carros.





## Localização estratégica no Distrito Industrial de Jundiaí

A região do Distrito Industrial de Jundiaí foi especialmente projetada na década de 1970 visando abrigar indústrias do então crescente parque industrial brasileiro. Além da área adequada, e da localização estratégica, entre as rodovias Anhanguera e Bandeirantes, foram concedidos incentivos e benefícios fiscais.

Hoje a região conta com grandes empresas, dentre elas: Dexco S.A. (Deca), Plascar S.A., Oki Brasil, Sandivik, Foxconn Brasil, Dresser-Rand do Brasil, Saint-Gobain Abrasivos (Norton), Sirmax do Brasil, Siemens do Brasil, Klabin, Bollhoff Brasil, Ellis Brasil, Parmalat.

### PRINCIPAIS DISTÂNCIAS (km)

Acesso a rod. Anhanguera	3
Acesso a rod. dos Bandeirantes	4
Centro de Jundiaí	6
Campinas	30
Acesso ao Rodoanel	38
Marginais Tietê e Pinheiros	50
Aeroporto de Jundiaí	6
Aeroporto Viracopos	31
Aeroporto Congonhas	70
Aeroporto de Guarulhos	83



Apesar de todo cuidado com sua correção, as informações contidas neste folheto não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato ou proposta.

Maiores informações:



romulo@magnitudenegocios.com.br

11 98245 5180