



**Urdi Castello Branco**

**URDI**



# URDI

Trabalhamos para que o resultado do nosso esforço seja o ápice da **QUALIDADE** e **CONEXÃO** entre nossos parceiros, seus clientes e a cidade.

Somos o ponto de partida para **ROTAS EFICIENTES**, a partir das quais, marcas e cidades se entrelaçam de forma **DINÂMICA E ÁGIL**.





## ○ Empreendimento

**O Urdi Castello Branco é um centro logístico de alto padrão, localizado em um dos principais eixos logísticos de São Paulo. Sua eficiência é de 89%.**

Localizado na altura do km 40 da Rodovia Presidente Castello Branco, sentido São Paulo - Capital.

**URDI**









# Localização

A poucos metros da Rod. Pres. Castello Branco



Localizado na altura do km 40 da Rod. Pres. Castello Branco, sentido São Paulo - Capital.

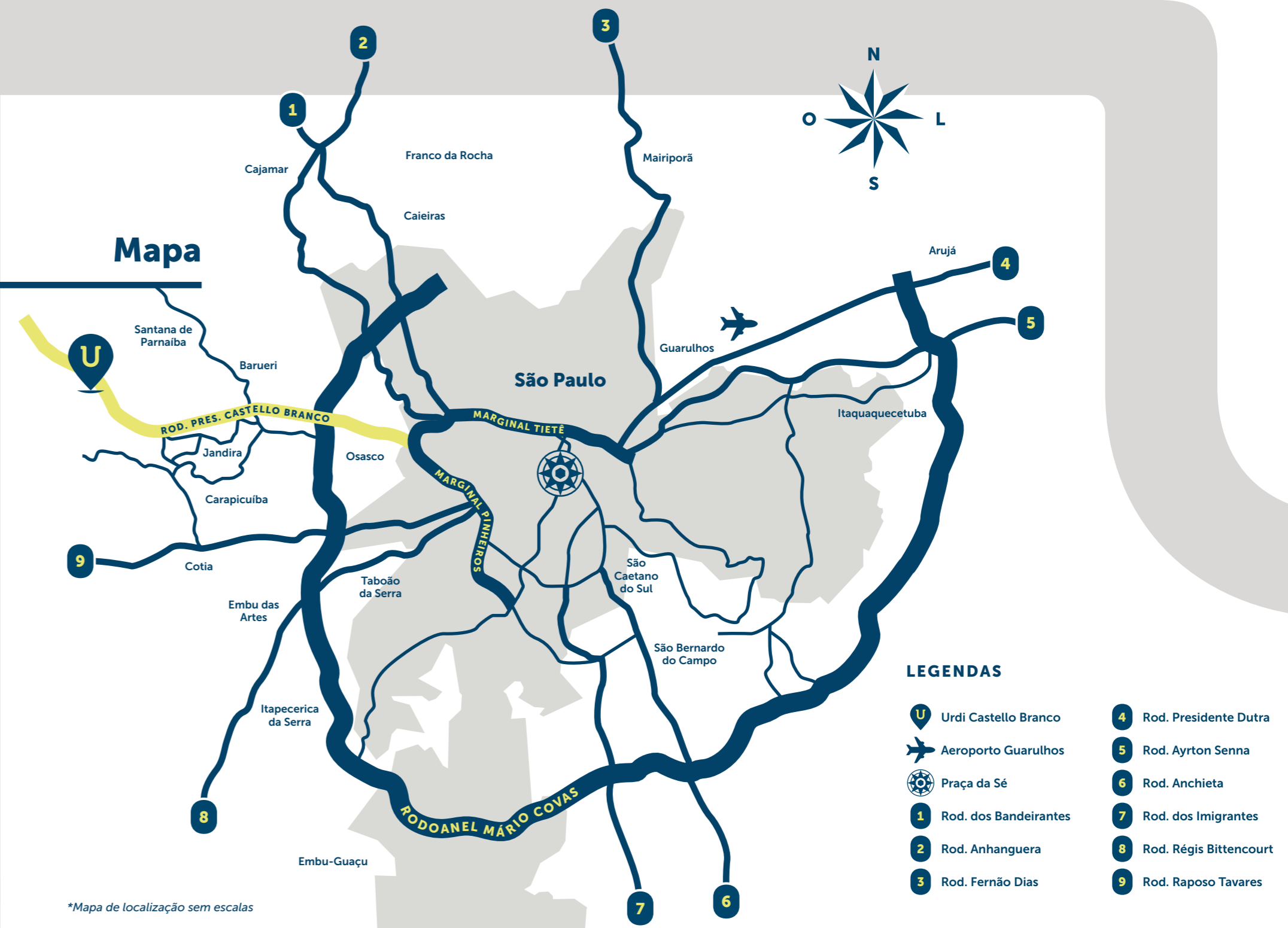
Avenida Benedito Crispim de Oliveira, 580 | Santana de Parnaíba - SP

## PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Rod. Pres. Castello Branco | 560 m   |
| Rodoanel Mário Covas       | 19,5 km |
| Marginal Pinheiros         | 25 km   |
| Marginal Tietê             | 27 km   |

\*Distâncias aproximadas

## Mapa





# Resumo Técnico e Diferenciais

|   |   |
|---|---|
| 4 Módulos                                   | <b>4.965,74 m<sup>2</sup> a 23.360,30 m<sup>2</sup></b> |
| Pé Direito                                  | <b>12 m</b>   |
| Resistência do Piso                         | <b>6 Toneladas/m<sup>2</sup></b>                        |
| Proteção Termoacústico                      | <b>FaceFelt</b>   |
| Vagas de Caminhões e Docas                  | <b>42</b>   |
| Vagas de Carros                             | <b>239</b>  |
| Vagas de Motos                              | <b>72</b>   |
| Modulação de Pilares                        | <b>20m x 22m</b>  |
| AVCB  | <b>J4 com Sistema de Sprinkler</b>                      |
| Troca por Hora de Ar                        | <b>6 Trocas de Ar por Hora</b>                          |
| Iluminação Natural                          | <b>300 Lux</b>  |
| Niveladora de Docas Instaladas <sup>1</sup> | <b>60%</b>  |
| Potência Disponível por Módulo <sup>2</sup> | <b>150 KVA</b>  |

<sup>1</sup> Niveladoras automáticas de docas instaladas

<sup>2</sup> Com possibilidade de aumento da carga







## Centro Logístico AAA com Infraestrutura Completa



Segurança 24h



Porta Blindada



Controle de Acesso



Área de Apoio ao Motorista



Restaurante



Acessibilidade



Vestiário Privativo



Previsão para Energia Solar



Certificação Ambiental







# Implantação

Galpões Flexíveis de 4.965,74 m<sup>2</sup> a 23.360,30 m<sup>2</sup>



## Quadro de Áreas

| Módulos      | Armazenagem (m <sup>2</sup> ) | Marquise (m <sup>2</sup> ) | Mezanino (m <sup>2</sup> ) | Área comum (m <sup>2</sup> ) | Total (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 01           | 7.358,78                      | 359,87                     | -                          | 439,78                       | 8.158,43                |
| 02           | 4.453,27                      | 264,01                     | -                          | 268,77                       | 4.986,05                |
| 03           | 4.453,24                      | 264,01                     | -                          | 268,77                       | 4.986,02                |
| 04           | 4.516,69                      | 234,46                     | 196,74                     | 281,91                       | 5.229,80                |
| <b>Total</b> | <b>20.781,98</b>              | <b>1.122,35</b>            | <b>196,74</b>              | <b>1.259,23</b>              | <b>23.360,30</b>        |

- A** Entrada de Energia
- B** Portaria e Administrativo
- C** ETE
- D** Restaurante e Refeitório  
(Prédio pode ser expandido com um 2º andar)
- E** Caixas D'Água

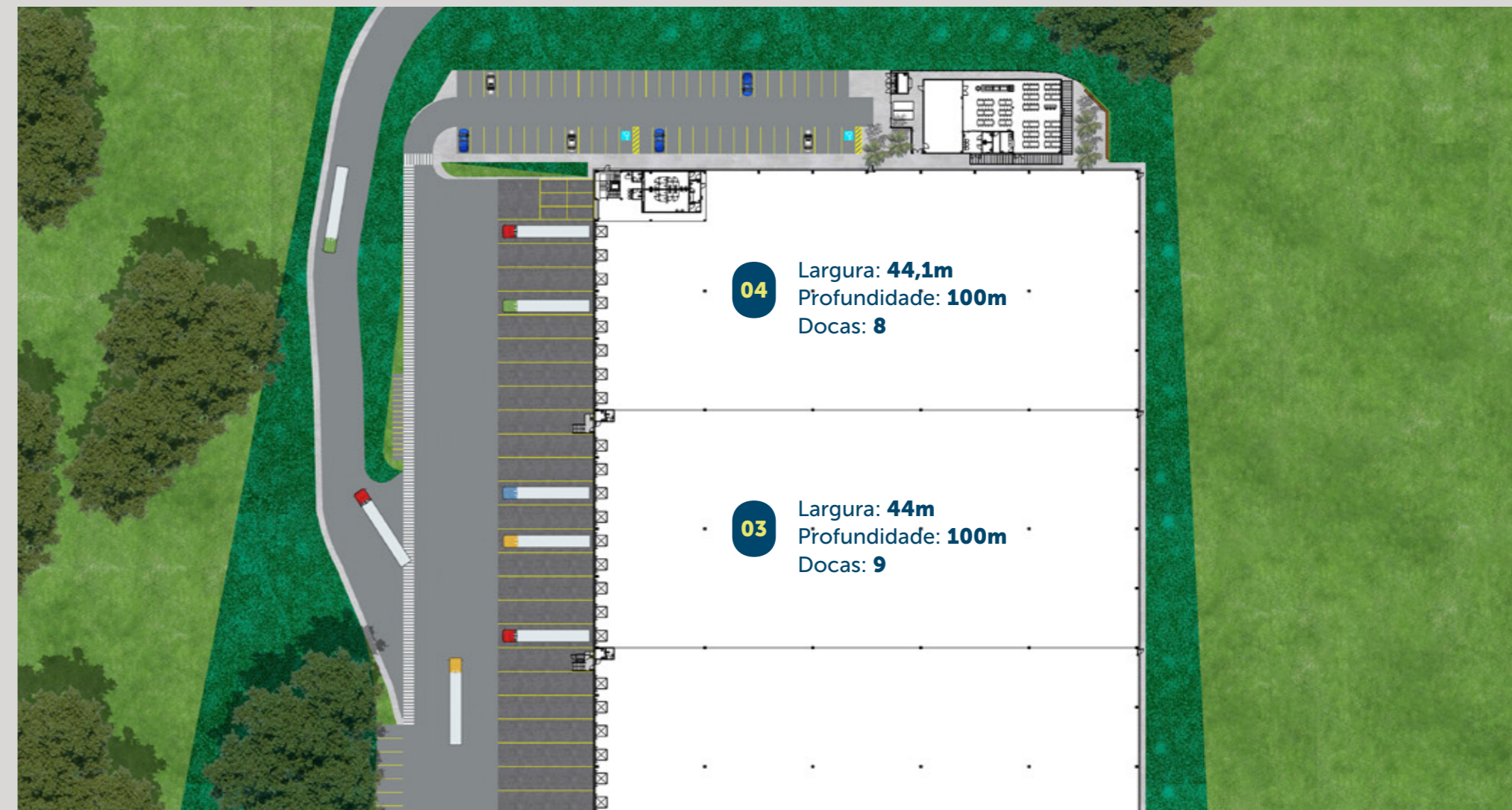


## Módulos 1 e 2

Plantas Eficientes e Flexíveis



## Módulos 3 e 4

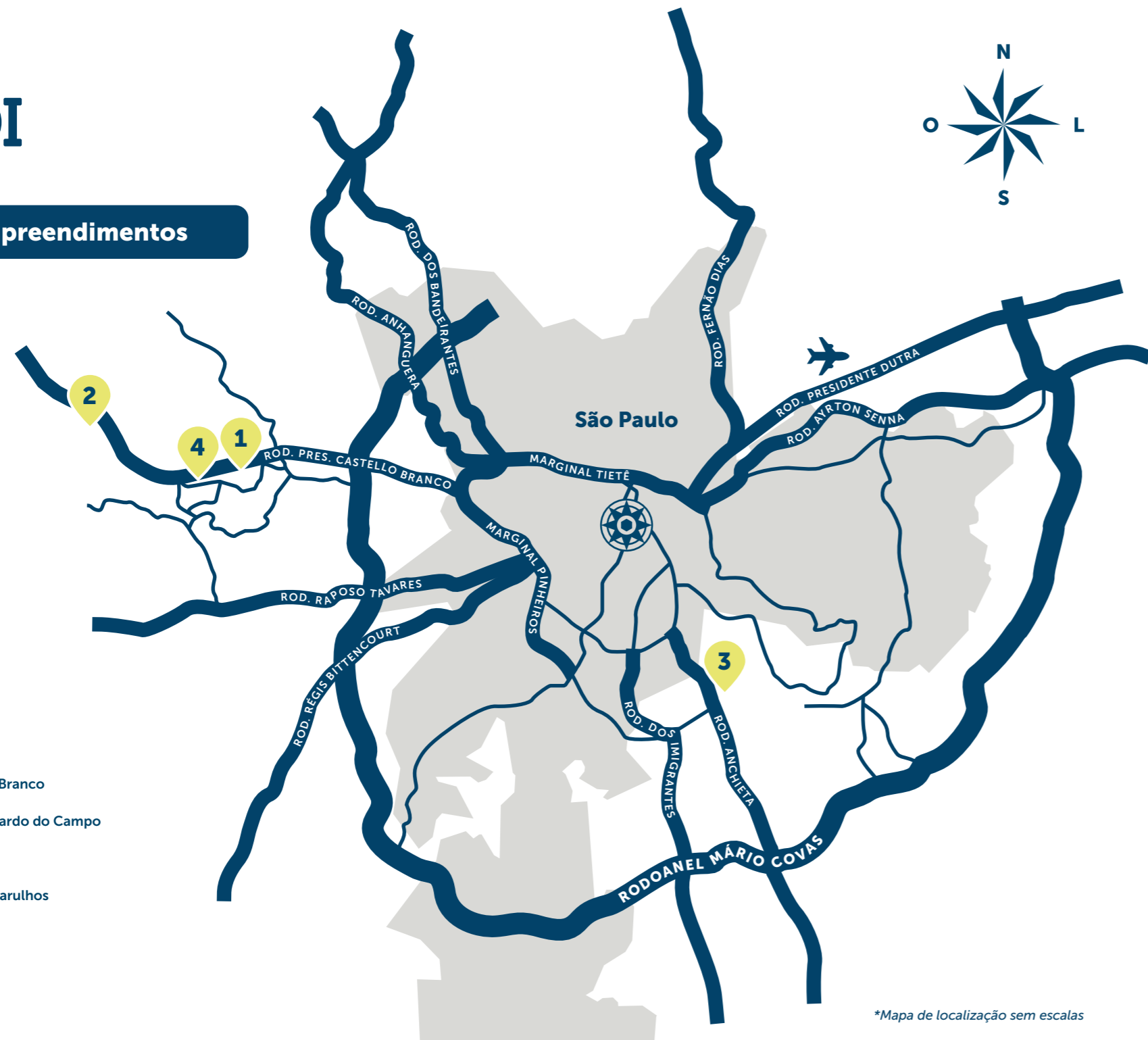




## Nossos Empreendimentos

### LEGENDAS

- 1 Urdi CBBP
- 2 Urdi Castello Branco
- 3 Urdi São Bernardo do Campo
- 4 Urdi Jandira
- Aeroporto Guarulhos
- Praça da Sé



*\*Mapa de localização sem escalas*

**1** Urdi CBBP  
**ABL: 35.976,2 m<sup>2</sup>**

Av. Prefeito João Vila-Lobos Quero | Barueri - SP



**2** Urdi Castello Branco  
**ABL: 23.360,3 m<sup>2</sup>**

Av. Benedito Crispim de Oliveira, 580 | Santana de Parnaíba - SP



**3** Urdi São Bernardo do Campo  
**ABL: 9.994,4 m<sup>2</sup>**

Av. Rudge Ramos, 1.561 | São Bernardo do Campo - SP



**4** Urdi Jandira  
**ABL: 19.057,4 m<sup>2</sup>**

Via de Acesso João de Góes, 2.300 | Jandira - SP





REALIZAÇÃO

**PANORAMA**  
CAPITAL

11 3168-0680  
[contato@panoramacapital.com.br](mailto:contato@panoramacapital.com.br)

[panoramacapital.com.br](http://panoramacapital.com.br)

