

Jussara 1422

Tamboré - Barueri

Galpão e pátio

PARA LOCAÇÃO



Rua Jussara, 1422 – Tamboré – **BARUERI – SP**

Rodovia Castelo Branco com Rodoanel Mário Covas

- Área total construída de 10.188,13 m²
- Área do terreno 24.604,70 m²
- 69 docas
- Pátio para até 60 carretas



Interior do galpão com ótima iluminação zenital e docas nas 2 laterais e ao fundo

Galpão cross docking com pátio para até 60 carretas

O Galpão **Jussara 1422** está situado em Barueri, a apenas 10 km das marginais dos rios Tietê e Pinheiros no entroncamento da rodovia Castelo Branco com o Rodoanel Mário Covas, de onde pode-se visualizar toda sua fachada lateral.

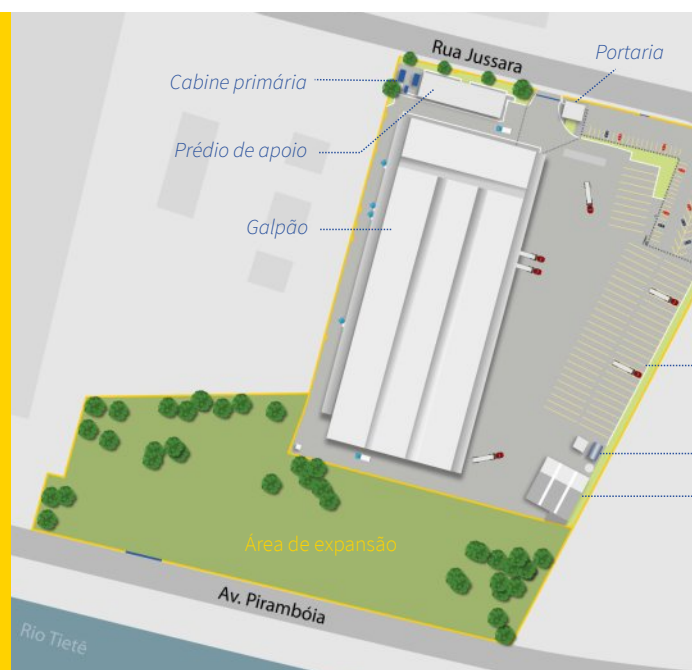
Seu principal acesso é pelo trevo da rodovia Castelo Branco, normalmente com pouco trânsito, visto que fica na margem oposta aos condomínios Tamborê e Alphaville, fora da área de restrição de circulação de caminhões.

Trata-se de um amplo galpão, uma oficina para caminhões com posto de combustível, um edifício de apoio e um grande pátio que permite manobras e estacionamento de até 60 carretas e cargas: uma rara combinação na região.

Oferece também a possibilidade de expansão da área construída ou de pátio, caso a empresa necessite, por meio de terreno nos fundos, com frente para a avenida Pirambóia. (veja planta esquemática abaixo)

QUADRO DE ÁREAS (m²)

Galpão.....	8.924,34
Oficina e posto.....	433,17
Portaria.....	61,82
Prédio de apoio:	
• térreo - sanitários, vestiários, dormitórios	384,40
• 1º pavimento - escritório e refeitório.....	384,40
Área total construída.....	10.188,13
Área do terreno.....	24.604,70
Área de expansão disponível.....	12.862,25





44 docas voltadas para o pátio principal

Principais características

GALPÃO

- Perfeito para operações de cross docking
- Ótima iluminação zenital
- Escritório com vitrês voltados para o galpão
- Resistência do piso de 5 ton/m²

DOCAS

- 44 docas voltadas para o pátio principal
- 19 docas a 45° voltadas para a passagem lateral
- 6 docas nos fundos do edifício
- **TOTAL DE 69 DOCAS**

PÁTIO

- Até 60 vagas para caminhões, carretas e bitrens
- Galpão de apoio e oficina mecânica
- Bomba e tanque de combustível
- Pavimentado com paralelepípedos
- Bunker de vigilância elevado
- Perímetro totalmente murado

EDIFÍCIO DE APOIO

- Estrutura completa de apoio a caminhoneiros e funcionários
- Vestiários masculino e feminino
- Restaurante e refeitório
- Escritório administrativo

PORTARIA

- Controles de segurança
- Estacionamento para funcionários e visitantes
- Ponto de ônibus ao lado da portaria

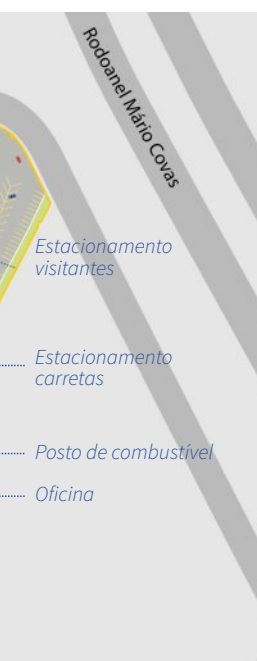
ESTRUTURA GERAL

- Cabine primária de 225 kVA
- Poço de água artesiano

ÁREA ADICIONAL DE EXPANSÃO

- Terreno plano e limpo
- Entrada opcional pela avenida Pirambóia
- Perímetro totalmente cercado

19 docas laterais a 45°





Portaria



Edifício de apoio: restaurante, vestiários, dormitórios



Posto de combustível e oficinas mecânicas



Portas para docas na fachada traseira do galpão



Escritório em área reservada do galpão

Fácil acesso e excelente localização



Mapa de localização com principais pontos de referência.



Mapa de localização – proximidades.

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS (km)

Trevo na rod. Castelo Branco	1,5
Acesso ao Rodoanel	2,9
Marginal Pinheiros	10
Av. Paulista	22
Aeroporto Congonhas	28
Aeroporto Guarulhos	45
Sorocaba.....	85
Porto de Santos	119