

Condomínio Modular Castelo Branco I e II na medida da sua empresa

Av. Marginal Projetada, 1632 e 1810, Tamboré - Barueri / SP

■ **DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO**



■ DESTAQUES

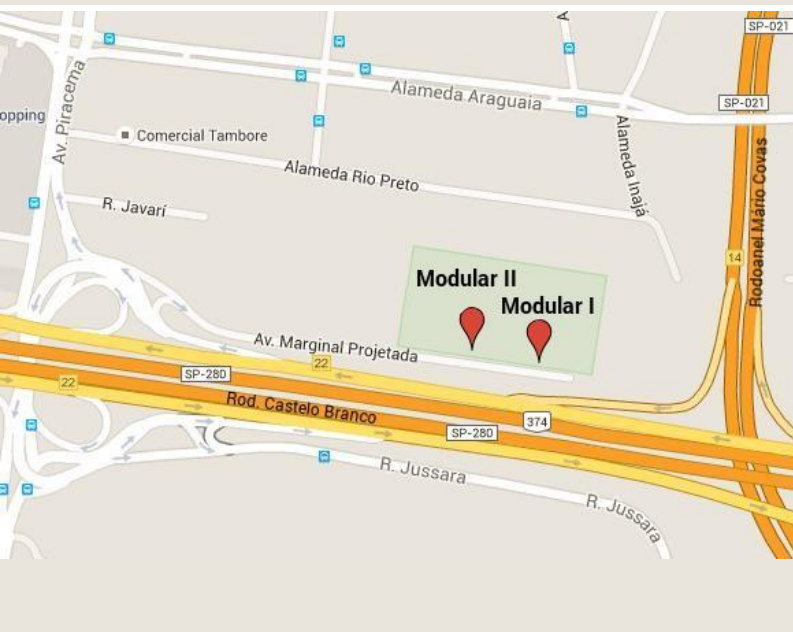
- Galpões modulares
- Acesso direto pelas rodovias Castelo Branco e Rodoanel
- Zoneamento ZUPI - 1, que comporta todas as atividades industriais
- Completa infraestrutura e segurança
- Alta visibilidade

■ MODULAR I

- 14 módulos de 1.346 m² / 3 docas
- 1 módulo de 1.887 m² / 4 docas
- pé direito de 12 m

■ MODULAR II

- 19 módulos de 1.116 m²
- 2 docas por módulo
- pé direito de 12 m



modular II modular I

Interior Rod. Castelo Branco São Paulo

■ MODULAR I

MÓDULOS 1 AO 14

- Fração ideal 6,4927%
- Área privativa 1.329,33 m²
- Áreas comuns 16,90 m²
- **TOTAL.....1.346,23 m²**
- Largura do galpão 17 m
- Pé direito 12 m
- Docas cobertas 3
- Vagas privativas para autos.....2

MÓDULO 15

- Fração ideal 9,1022 %
- Área privativa 1.870,08 m²
- Áreas comuns 17,22 m²
- **TOTAL.....1.887,30 m²**
- Largura do galpão 24 m
- Pé direito 12 m
- Docas cobertas 3
- Vagas privativas.....3

■ MODULAR II

MÓDULO TIPO

- Fração ideal 5,2633 %
- Área privativa 1.078,33 m²
- Áreas comuns 37,88 m²
- **TOTAL.....1.116,21 m²**
- Largura do galpão 13,60 m
- Pé direito 12 m
- Docas cobertas 2
- Vagas privativas.....7

■ CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Paredes internas removíveis que possibilitam ampliar ou reduzir o espaço com facilidade.
- Paredes divisórias corta-fogo e isolantes.
- Piso industrial de alta resistência (5 ton/m²).
- Áreas para escritórios a partir de 240 m² em cada módulo.
- Rua interna em piso rígido de concreto armado.
- Iluminação e ventilação dimensionadas para garantir segurança e conforto térmico em qualquer época do ano.
- Gerador de energia.
- Bombeiro: ocupação J4.
- Zoneamento: ZUPI I (industrial).

■ SEGURANÇA

O Modular Castelo Branco conta com forte sistema de segurança, com pessoal treinado e equipamentos modernos, para garantir sua tranquilidade e do seu negócio.

- "Garra de tigre" para bloqueio de caminhões e carros.
- Circuito fechado de câmeras monitoradas permanentemente.
- Sistemas de alarme e sensores de presença.
- Controle de acesso eletrônico e guarita blindada.



Fachada Modular I



Fachada Modular II




Vista do pátio - Modular I



Galpões modulares

■ MAIORES INFORMAÇÕES

Rômulo Périco

- Cel 11 98245.5180 
- romulo@magnitudenegocios.com.br