

# Condomínio Modular Castelo Branco II

## Na medida da sua empresa

Av. Marginal Projetada, 1.810, Tamboré - Barueri / SP

■ **DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO**

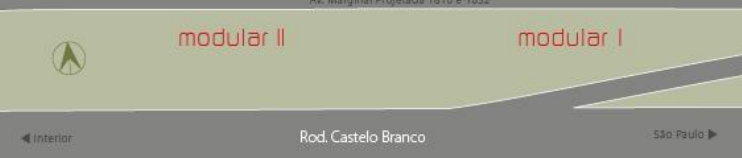
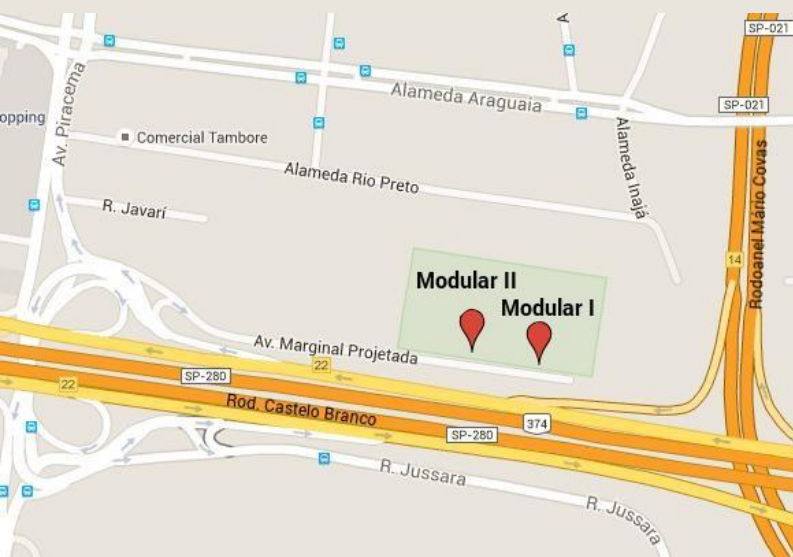


### ■ DESTAQUES

- Galpões modulares
- Acesso direto pelas rodovias Castelo Branco e Rodoanel
- Zoneamento ZUPI - 1, que comporta todas as atividades industriais
- Completa infraestrutura e segurança
- Alta visibilidade

### ■ MODULAR II

- 19 módulos de 1.116 m<sup>2</sup>
- 2 docas por módulo
- pé direito de 12 m
- Piso 5 ton/m<sup>2</sup>





## ■ MODULAR II

### MÓDULO TIPO

• Fração ideal .....	5,2633 %
• Área privativa .....	1.078,33 m <sup>2</sup>
• Áreas comuns .....	37,88 m <sup>2</sup>
• <b>TOTAL</b> .....	<b>1.116,21 m<sup>2</sup></b>
• Largura do galpão .....	13,60 m
• Pé direito .....	12 m
• Docas cobertas .....	2
• Vagas privadas .....	7

### ■ CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Paredes internas removíveis que possibilitam ampliar ou reduzir o espaço com facilidade.
- Paredes divisórias corta-fogo e isolantes.
- Piso industrial de alta resistência (5 ton/m<sup>2</sup>).
- Áreas para escritórios a partir de 240 m<sup>2</sup> em cada módulo.
- Rua interna em piso rígido de concreto armado.
- Iluminação e ventilação dimensionadas para garantir segurança e conforto térmico em qualquer época do ano.
- Gerador de energia.
- Bombeiro: ocupação J4.
- Zoneamento: ZUPI I (industrial).

### ■ SEGURANÇA

O Modular Castelo Branco conta com forte sistema de segurança, com pessoal treinado e equipamentos modernos, para garantir sua tranquilidade e do seu negócio.

- "Garra de tigre" para bloqueio de caminhões e carros.
- Circuito fechado de câmeras monitoradas permanentemente.
- Sistemas de alarme e sensores de presença.
- Controle de acesso eletrônico e guarita blindada.

Vista Mezanino/Escritório - Modular II



Fachada Modular II



Vista da Rua Interna - Modular II




Vista Interna - Modular II



Vista Docas - Modular II

## ■ MAIORES INFORMAÇÕES

Rômulo Périco

- Cel 11 98245.5180 
- romulo@magnitudenegocios.com.br