



**NA MEDIDA CERTA DA SUA EMPRESA Rod. Raposo Tavares, km 28**

**Rua Philip Leiner, 100, Pq. Alexandra – Cotia – SP – CEP 06714-285 – 11 98245 5180**

**DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO 05 MÓDULOS DE 2.000 m<sup>2</sup> e 01 MÓDULO DE 2.675 m<sup>2</sup>**



#### ■ DESTAQUES

- Galpões modulares
- Acesso direto pela rodovia Raposo Tavares e Rodoanel
- Zoneamento ZUPI - 1, que comporta todas as atividades industriais
- Completa infraestrutura e segurança
- Alta visibilidade

#### ■ MODULAR RT 28 - RAPOSO TAVARES

- 09 Módulos de 2.000 m<sup>2</sup>
- 3 Docas por módulo
- Pé direito de 11 m
- Piso 5 ton/m<sup>2</sup>
  
- 01 Módulo de 2.665 m<sup>2</sup>
- 04 Docas
- Pé direito de 11 m
- Piso 5 ton/m<sup>2</sup>

Rod. Raposo Tavares (km 28)

São Paulo

ônibus  
passarela

Portaria  
Administração  
Restaurante  
Caixa D'água

20 m

Rua Philip Leiner, 100

### **MÓDULO 01**

- Térreo .....2.032,36 m<sup>2</sup>
- Intermediário (Copa, Vestiários e Refeitório)..... 154,81 m<sup>2</sup>
- Mezanino/Escritório..... 365,70 m<sup>2</sup>
- Áreas comuns..... 122,74 m<sup>2</sup>
- **TOTAL.....2.675,61 m<sup>2</sup>**
- Largura do galpão ..... 20 m
- Pé direito ..... 11 m
- Docas cobertas .....4
- Vagas privativas para autos.....7

### **MÓDULOS 02 AO 10**

- Térreo .....1.583,82 m<sup>2</sup>
- Intermediário (Copa, Vestiários e Refeitório)..... 79,24 m<sup>2</sup>
- Mezanino/Escritório..... 243,80 m<sup>2</sup>
- Áreas comuns.....91,68 m<sup>2</sup>
- **TOTAL.....1.998,54 m<sup>2</sup>**
- Largura do galpão ..... 20 m
- Pé direito ..... 11 m
- Docas cobertas .....3
- Vagas privativas para autos.....7

### **■ CARACTERÍSTICAS GERAIS**

- Paredes internas removíveis que possibilitam ampliar ou reduzir o espaço com facilidade.
- Piso industrial de alta resistência (5 ton/m<sup>2</sup>).
- Áreas para escritórios a partir de 240 m<sup>2</sup> em cada módulo.
- Iluminação e ventilação dimensionadas para garantir segurança e conforto térmico em qualquer época do ano.
- Gerador de energia - áreas comuns
- Bombeiro: ocupação J4 com SPRINKLES
- Zoneamento: ZUPI I (industrial).

### **■ SEGURANÇA**

O MODULAR RT 28 conta com forte sistema de segurança, com pessoal treinado e equipamentos modernos, para garantir sua tranquilidade e do seu negócio.

- "Garra de tigre" para bloqueio de caminhões e carros.
- Circuito fechado de câmeras monitoradas permanentemente.
- Sistemas de alarme e sensores de presença.
- Controle de acesso eletrônico e guarita/bunker blindados.



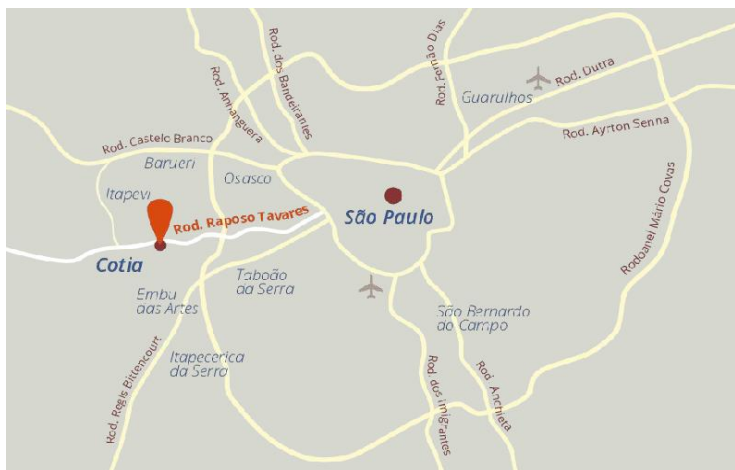
*Fachada e Rua Interna Modular RT 28*



*Vista da Fachada Módulo Padrão - Modular RT 28*



*Vista Interna - Modular RT 28*



*Localização - Modular RT 28*



*Vista Docas - Modular RT 28*

### **■ MAIORES INFORMAÇÕES**

Rômulo Périco



Cel: 11 98245 5180